Протокол   
о результатах аукциона

(процедура на ГИС торги № 22000045640000000001)

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Ташлинский район,  с. Бородинск | «26» апреля 2022г. |

1. Место проведения аукциона: электронная площадка <https://www.sberbank-ast.ru/>

Дата проведения аукциона: «26» апреля 2022г.

Дата и время начала торгов: 26.04.2022 08:00:00 (МСК).

Дата и время окончания торгов: 26.04.2022 08:50:09 (по Лоту № 2) и 26.04.2022 08:12:38 (по Лоту № 3).

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 461195 Оренбургская область Ташлинский район, с.Бородинск, ул.Советская, д.46.

2. Извещение о проведении аукциона (№ 22000045640000000001) и документация было размещены в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия), на официальном сайте МО «Бородинский сельсовет»: <http://br.tl.orb.ru/> , на сайте электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru/> (номер извещения SBR012-2203210026).

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 18.03.2022 № 38-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

Председатель комиссии: Ларионова С.Ю. - глава муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

Секретарь комиссии: Туз А.Н - специалист 2 категории администрации муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;

Члены комиссии:

Килякова Л.В. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;

Хасанова Марина Ильинична – специалист 1 категории МБУ ЦФПО (по согласованию);

Кирсанова Е.А – депутат Совета депутатов муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (по согласованию).

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится в соответствии со ст.,ст. 39.11., 39.12. Земельного Кодекса РФ и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 56:31:1007028:217, площадью 108000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий (Аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся (основание: Протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре № 22000045640000000001 от 22.04.2022г.)).

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 56:31:0708004:214, площадью 64000 кв.м., Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Начальная (минимальная) цена договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата) по Лоту № 2 составляет: 3663,43 руб.

«Шаг аукциона» (3 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год) по Лоту № 2 составляет: 109,90 руб.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 56:31:0000000:2228, площадью 452000 кв.м., Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

Начальная (минимальная) цена договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата) по Лоту № 3 составляет: 25872,94 руб.

«Шаг аукциона» (3 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год) по Лоту № 3 составляет: 776,19 руб.

5. Сведения о лицах, допущенных к участию аукциона: на основании *Протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре* № 22000045640000000001 от 22.04.2022 участниками аукциона признаны:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Наименование участника | ИНН/КПП | Место жительства |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:31:1007028:217, площадью 108000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 6182,03 руб. | Не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся | | |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 56:31:0708004:214, площадью 64000 кв.м., Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 3663,43 руб. | Горбунов Владимир Николаевич | 561208393516 | 460502, Россия, Оренбургская область, Оренбург, село Нижняя Павловка, 1 Мая, д. 2\4 |
| Коноваленко Владимир Владимирович | 561013008392 | 460511, РФ, Оренбургская область, Оренбург, Павловка, Российская, д. 7, оф. 2 |
| Индивидуальный предприниматель Лозовой Владимир Алексеевич | 561016429776 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург, Чкалова, д. 21, оф. 109 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 56:31:0000000:2228, площадью 452000 кв.м., Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский р-н, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 25 872,94 руб. | Коноваленко Владимир Владимирович | 561013008392 | 460511, РФ, Оренбургская область, Оренбург, Павловка, Российская, д. 7, оф. 2 |
| Индивидуальный предприниматель Лозовой Владимир Алексеевич | 561016429776 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбург, Чкалова, д. 21, оф. 109 |

5.1. Отозванные заявки: -

6. В результате проведения аукциона установлено:

6.1. Лот № 2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
| 1036 | Индивидуальный предприниматель Лозовой Владимир Алексеевич |  |  |
| 6659 | Коноваленко Владимир Владимирович | 26.04.2022 08:40:09 | 17620,73 |
| 4219 | Горбунов Владимир Николаевич | 26.04.2022 08:39:52 | 17510,83 |

Решение комиссии по Лоту № 2: признать победителем аукциона по Лоту № 2 Коноваленко Владимира Владимировича, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 17620,73 руб.

Решение принято единогласно.

6.2. Лот № 3:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
| 8293 | Коноваленко Владимир Владимирович | 26.04.2022 08:02:38 | 26649,12 |
| 6737 | Индивидуальный предприниматель Лозовой Владимир Алексеевич | 26.04.2022 08:02:02 | 25872,94 |

Решение комиссии по Лоту № 3: признать победителем аукциона по Лоту № 3 Коноваленко Владимира Владимировича, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 26649,12 руб.

Решение принято единогласно.

7. Настоящий протокол о результатах аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона по Лотам № 2 и № 3, а третий - остается у организатора аукциона.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия) , на официальном сайте МО «Бородинский сельсовет»: <http://br.tl.orb.ru/> , на сайте электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru/>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании: | | |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /С.Ю. Ларионова/ |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /А.Н.Туз/ |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /Л.В. Килякова/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /М.И. Хасанова/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /Е. А.Кирсанова/ |